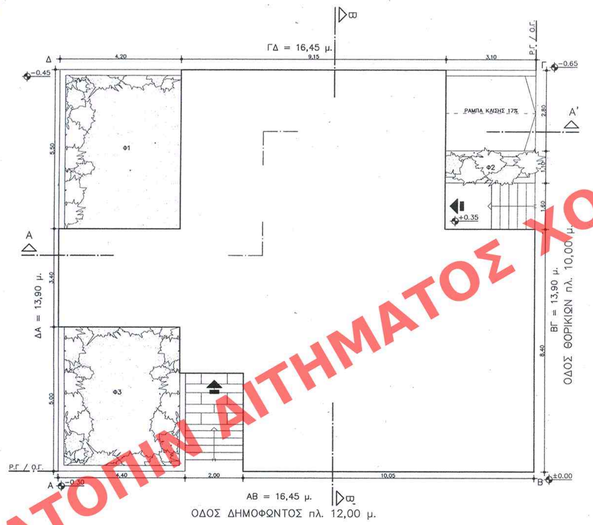
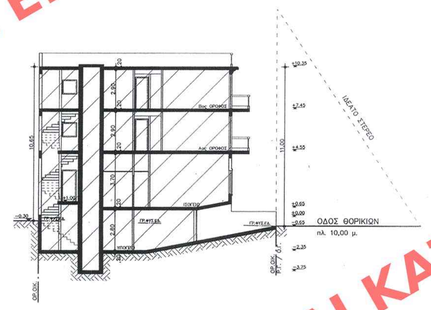
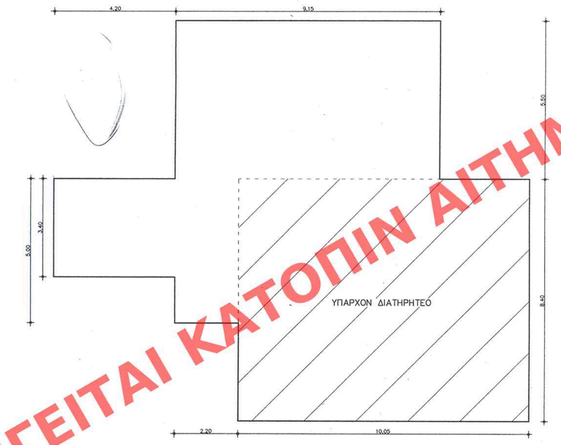


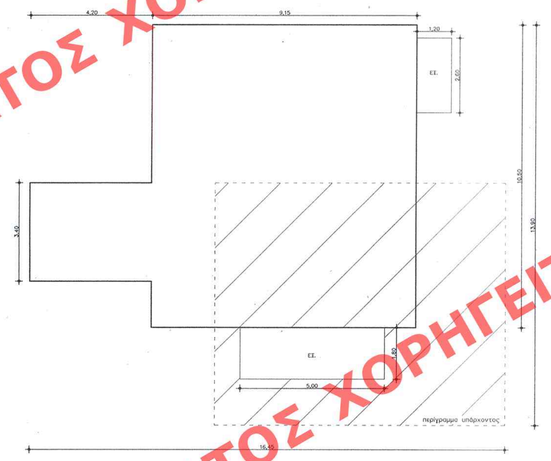


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

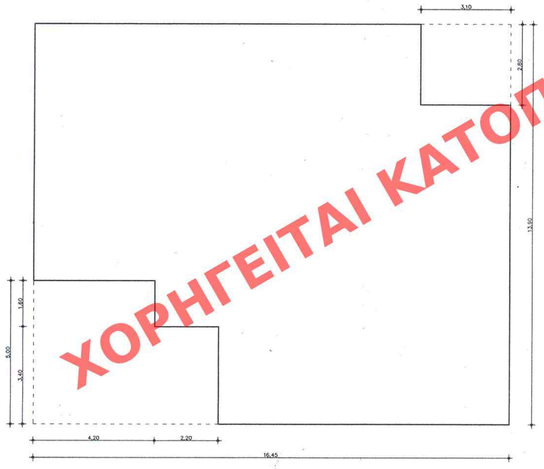
ΚΛ. 1 : 200



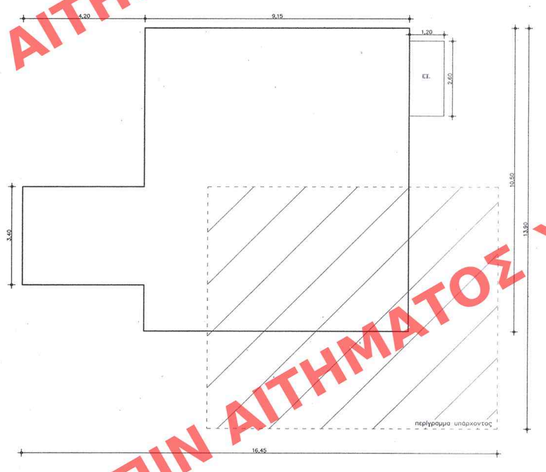
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Βου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Αου ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβ = (16,45 x 13,90) = 228,65 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 70 % 70% x 228,65 = 160,05 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 2,1 2,1 x 228,65 = 480,16 τ.μ.
Hmax : 11,00 μ.
απόσταση Δ : 3,00 + 0,1 H = 4,10 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

ΚΑΛΥΨΗ = (9,15 x 5,50) + (4,20 x 3,40) + (5,00 x 2,20) +
+ (10,05 x 8,40) = 50,32 + 14,28 + 11,00 + 84,42 =
= 160,02 τ.μ. < 160,05 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Εμβ υπογείου = Εμβ οικ. – [(3,10 x 2,80) + (5,00 x 4,20) +
+ (3,40 x 2,20)] = 228,65 – (8,68 + 21,00 +
+ 7,48) = 228,65 – 37,16 = 191,49 τ.μ.

Εμβ ισογείου = Κάλυψη = 160,02 τ.μ.

Εμβ Αου ορόφου = (10,50 x 9,15) + (4,20 x 3,40)] =
= 96,07 + 14,28 =
= 110,35 τ.μ.

Εμβ Βου ορόφου = Εμβ Αου ορόφου = 110,35 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 160,02 + (110,35 x 2 όροφοι) =
= 380,72 τ.μ. < 480,16 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Η/Χ & ΕΞΩΣΤΩΝ :

Δεν υπάρχουν Η/Χ.

ΕΞΩΣΤΕΣ :

Αου ΟΡΟΦΟΥ : (2,60 x 1,20) = 3,12 τ.μ.

Βου ΟΡΟΦΟΥ : (5,00 x 1,80) + (2,60 x 1,20) =
= 9,00 + 3,12 = 12,12 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = 3,12 + 12,12 = 15,24 τ.μ. < 76,14 τ.μ.
76,14 τ.μ. = 20% ΔΟΜΗΣΗΣ, 380,72 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο. = 4,50 x Σ.Δ. = 4,50 x 2,10 = 9,45
Vmax = Νισογείου + (Ντυπικού ορόφου x 2) + V υπογείου =
= (160,02 x 5,00) + (110,35 x 3,00) x 2 +
= (109,70 x 2,35) + (81,79 x 2,70) = 800,10 + 662,10 +
+ 257,79 + 220,83 = 1.940,82 κ.μ.

Vmax / Εοικ = 1.940,82 / 228,65 = 8,48 < 9,45 ΙΣΧΥΕΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 2/3 x 30 % x ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
2/3 x 30 % x 228,65 = 45,72 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :

Φ1 + Φ2 + Φ3 = (5,50 x 4,20) + (3,10 x 1,10) + (5,00 x 4,40) =
= 23,10 + 3,41 + 22,00 = 48,51 τ.μ. > 45,72 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1 ΘΕΣΗ / 100,00 τ.μ. κ' 1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 3 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ : 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ. 3796/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού Ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Δημοφώντος 30 και Θορικίων 7 στη περιοχή "Θησείου" του εγκεκριμένου ρυμ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 15 Σεπτεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 149/06
σχ. 4

ΕΠΙΣΗΜΑΝΘΗΚΕ ΣΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΑΡΙΘΜ. 36 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Φ.Α.Π. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 4 Ιανουαρίου 2006

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 149
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Θυρίς ..... Φάκ. Ω3096/1456

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΗΣΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ 30 & ΘΟΡΙΚΙΩΝ 7.

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ (Φ.Ε.Κ. 18/2/85, τεύχος 4)
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ